

Verslag Caspomor bestuursvergadering

Do 20-02-2025

Aanwezig: Sandra Jagesar, Amanda Munneke, Roel Nutbey, Theo Peelen, Bob Tardjopawiro, Ludwig Trieling

Afmelding: Onno Schrage

Opening

Nieuwe (aspirant)leden: Sandra (alg bestuur), Amanda(secretariaat), Bob. Ludwig is gast (organiseert veel ivm ouderen)
Theo is webmaster.

Rommelmarkt

Za 17 mei, buiten tussen Castor en Pollux. Er komt een flyer. Met eten en muziek. Iemand stelt marktkramen beschikbaar. Die kunnen verhuurd worden voor €10 voor iedereen die zelf spullen wil verkopen, de opbrengst mogen mensen zelf houden. We houden 3 kramen voor onszelf. Er komen 2 grote tenten (4x8m) bij goed weer. Er is een beamer, karaoke-set (eerste keer), veel terrasstoelen en tafels, biertafels+banken, paar sta-tafels, brandblussers, stroompaddestoel, wit en gekleurd licht.

Ludwig kent een stel uit Vinkhuizen dat karaoke doet, waarvan 1 ook EHBO kan.

BBQ

Za 30 augustus. Chris Jager doet de muziek net als vorig jaar. Er waren vorig jaar 'maar' 45 bezoekers, maar er was naderhand meer animo. Mensen uit andere wijken zijn ook welkom. Het gaat waarschijnlijk €10 kosten voor leden, voor niet-leden €12,50. Ludwig kan aardig wat regelen bij sponsors, maar die worden zuiniger. En alles wordt ook duurder. Bij de inschrijving kunnen deelnemers aangeven of ze een speciaal dieet hebben. Iedereen krijgt ook een eigen vleespakket. En er is vis- en vleessalade, bier, wijn. Er zijn de 2 nieuw aangeschafte koelkasten. De biertap moet bemand worden. Er worden wel consumptie-munten weggegeven, maar dat maakt consumpties verder niet gratis. Er komt nog een flyer die Lefier gaat drukken.

Ondergrondse container en bestrating Morgenster

De containers zijn geplaatst. De pasjes (elk geldt voor 1 container met hetzelfde nummer) zijn alleen voor het grijze afval, de papierbakken en glasbak zijn vrij te gebruiken. In de buurt van elke lift staat een container, dat is geregeld door het bestuur. Bij de papiercontainer van Pollux is de betegeling gezakt. De gemeente is op de hoogte. De wijkbeheerder wil in week 9 in gesprek over de bestrating van de Morgenster. Dat moet ook universeel net als bij de andere flats, heeft Roel afgesproken met de huismeester. De containers hebben ook een sociale functie, ze brengen mensen nog meer in contact met elkaar. Net als bij de storkoker kan een zak ook in een container vast komen te zitten. De openingen zijn wel nauw. In andere wijken is er dan meer de neiging om zakken er dan maar naast neer te zetten. Ook zie je daar wel ander afval/grofvuil/olieflessen. De deuren naar de storkokers worden/zijn afgesloten.

Kookclub

Het kan doorgaan. Het is een initiatief van Ludwig. 28 Maart 17u kan het beginnen. Er zijn al 3-4 enthousiaste mensen voor (tot nu Dana, Ben en Usha). Nu kan er een plan gemaakt worden. Er wordt meegekeken hoe het zich ontwikkelt. Het kan voor een klein bedrag. Er wordt een uitdaging aangekaart: bepaalde koks maken misschien gerechten op steeds dezelfde specifieke manier, met kruiden uit hun cultuur. Reacties van deelnemers zijn welkom. Er wordt niet op verzoek een gerecht gemaakt. Er moet hygiënisch gewerkt worden, ook de rooster in de afzuigkap moeten schoon zijn. Er kan ter plekke gezamenlijk gegeten worden of het mee naar huis nemen. Voorlopig 1x per maand. De laatste vrijdag in maart. Afhankelijk van hoe het loopt en of vrijwilligers zich aanmelden, kan het vaker. In "De Sonde" kun je de eerste vrijdag en de laatste donderdag vd maand een driegangenmenu krijgen voor €2,50. Je zou ook aan €3,50 kunnen denken of 4x voor €10. Er moet wel wat mee verdiend kunnen worden, voor de kas. Als mensen zo bij elkaar komen dan worden er ook tips uitgewisseld en komen er misschien initiatieven. Er komt een flyer. Deelnemers moeten zich opgeven vóór 25 maart ivm de inkopen. Deelnemers worden via Ludwig aangemeld. Er kan voor de kookclub een whatsapp groep aangemaakt worden.

Warmtestad

Roel is ter ore gekomen van bewoners dat ze denken dat warmtestad er binnenkort komt. Lefier zegt dat de Titaniumflat in Vinkhuizen aansloten is op warmtestad. Ze hadden blokverwarming. Dat was eerst €20 per maand en nu €271 vast voor iedereen, ongeacht hoe heet iemand z'n huis stookt. Die hoogte komt, schijnt het, dat Warmtestad een monopoliepositie heeft. Er liggen wel plannen, maar er is voorlopig nog geen sprake van. Vaak is en blijft het vaag tot het zover is. Maar alleen als er minimaal 70% van de bewoners dat wil. Anders komt het er niet. Mogelijk gaat iedereen dan van gas af en moet je elektrisch koken. Maar alle stopcontacten moet je zelf (laten) aanleggen. Een aparte kookgroep wordt misschien aangelegd. Misschien is het handig om contact te hebben met Reindert van de wijkraad, die heeft contact met iemand van de gemeente. En die zegt dat stadswarmte er niet komt, omdat ze de lussen hier niet kunnen maken. Voordat we bekend maken dat Warmtestad niet doorgaat (hebben we gehoord!), moeten we het heel zeker weten. Als Lefier het wel van plan is en er wordt een enquête gehouden, dan blijft de telling bij ons. En wij sturen de uitslag naar Lefier.

Commissieverslagen

- Lidmaatschap: Er zijn 86 betalende leden.
- Vrijwilligers: Roel vraagt of we allemaal wat vrijwilligers (intern van de bewoners van Caspomor) op de been kunnen brengen voor de evenementen zoals de bbq, rommelmarkt etc. Er zijn mensen nodig achter de bakplaten. Roel maakt een draaiboek van wie wat doet.
- Nieuwsbrief: We hebben een administratie-programma met de nieuwsbrief. Roel heeft een testbrief gestuurd naar de bekende leden-emails. De bedoeling is dat er voor deze maand een nieuwsbrief wordt gemaild en deels in de brievenbussen gestopt. In de nieuwsbrief komt info van de kookclub, penningmeester gezocht, Warmtestad etc. Het is in PDF-formaat omdat daar niet mee gerommeld kan worden.

WVTTK

- We kunnen niet nog een keer die €250 krijgen voor de bbq. Er zijn wel andere mogelijkheden om aan dat bedrag te komen zegt Ludwig. Op de data van het Oranjefonds, maart NLdoet en september Burendag, kun je wel subsidie krijgen. Niet voor een bbq zegt Roel.
- Bob heeft het idee om jaarlijks een grofvuil container te laten plaatsen. Voor een milieustraat (meerdere containers) heb je 5000 huishoudens nodig, dan is het gesubsidieerd. Een enkele container moet je zelf betalen. Caspomor heeft zo'n 550 huishoudens. In aardig wat wijken werkt het als een tierelier.
- Bob: Kunnen we op de "vrij parkeren"-plekken, niet 2 reserveren voor ouderen die dan 3 uur vrij kunnen parkeren? Nee. Want je hebt met een parkeerpas al 150 uur. En je kunt meer uren bijkopen. Daarvoor zijn op verzoek van het bestuur ook slagbomen geplaatst. Alle plekken zijn bezet. Het kan zijn dat ooit toen het nog niet vol bezet was, er plekken zijn verhuurd aan mensen buiten Caspomor. Net als garageboxen. Er is de afspraak dat bewoners altijd voor gaan. Roel heeft Ronald Werkman van Lefier gevraagd om bij onze vergadering te zijn. De makelaardij verhuurt de parkeerplekken.
- Bob: "Ken je burens", ivm eenzaamheid. Met een belcirkel kijk je naar elkaar om. Roel is jaren geleden bezig geweest met de Zilverlijn, waar ouderen naartoe kunnen bellen, om instanties zoals de zorg, die eenzaamheid signaleren, die mensen door te spelen naar de Zilverlijn. Uiteindelijk geen reactie. Nu loop je tegen de AVG aan. De AVG/privacywet zegt dat je geen gebruik mag maken van persoonsgebonden gegevens, tenzij je schriftelijk toestemming hebt gekregen en van tevoren het doel van het gebruik aangeeft.
- Roel: Met Lefier mogen we een tompoucen-actie opzetten. Als nieuwe leden hun gegevens met ons willen delen, krijgen ze een waardebon voor een gratis tompouce bij de Hema. Voorlopig zijn het 50 bonnen. Als we e-mailadressen hebben kunnen we makkelijker de nieuwsbrief en andere informatie versturen.
- Theo: Er moet een pagina komen met informatie waar alleen leden toegang toe hebben, via een wachtwoord. Dat wachtwoord kunnen leden natuurlijk met iedereen delen. Dus moet je een sms of mailtje naar het lid versturen, waar de code in staat die op de website ingevuld wordt. Van de bewonerscommissie mag iedereen weten, maar verslag van een jaarlijkse ledenvergadering gaat alleen de leden aan.
- Theo zou een presentatie maken van het financiële kasverslag in oktober. Daar zou de hele ledenvergadering voor opgezet moeten worden in Powerpoint. Dan zou je het uit kunnen zetten zodra de vergadering ook voor de niet-leden begint.
- Roel: Voor een echt glazenwassersbedrijf zijn er inmiddels 15 mensen. Buitenkant, voor en achter €15. Binnen en buiten voor en achter €25. Voor de balustrade €10. Op de hoek +€5. Vloer van het balkon in overleg. Gemiddeld elke 6-8 weken. Het is geen probleem als ze hun schoenen uit moeten doen om door het huis bij de balkon te komen.
- Roel heeft een folder die we moeten corrigeren, aanvullen.

Rondvraag

Roel:

- In 2029 zijn de flats toe aan renovatie, wat misschien te duur is, waardoor ze afgebroken zouden moeten worden. Dit wordt tegengesproken. Beide kanten komen van Lefier.
- Sommige mensen in de flats maken van een simpel feit een groot verhaal.
- In de Caspomor is een klusservice die voor een klein bedrag kleine klussen doet. Dat geld gaat in de kas.

Theo: de notulen worden op de website geplaatst, te lezen voor iedereen.

Ludwig: Er was altijd een rollade in december. Die blijkt alleen voor bestuursleden te zijn.

Sandra: Dat de deur naar het balkon in de slaapkamer zit, is wel onhandig. Dan moeten mensen door je slaapkamer ipv de woonkamer. Dan kon je ook je afvalbak daar neerzetten. Anderen vinden dat niet zo handig ivm dat het muizen etc aantrekt.

Sandra: Heeft een klusser nodig voor de plinten op het laminaat. SoLow heeft goeie dubbelzijdige tape, die je zelf koopt. Die kan de klusser dan aanbrengen. €5 per uur. Ook om dingen aan de muur te hangen.

Ludwig: wil met een groep vrijwilligers die een maand zwerfvuil opruimen, ook hier rond de Caspomor gaan rapen. Daar kunnen we ook van de gemeente geld (€150 ?) voor krijgen, gratis zakken en de grijpers in bruikleen.

Sluiting